(T)

1034

Government of Punjab
e-Registration Fee Receipt

Receipt No	PB1416161904154
Issue Date	16-APR-2019 14:16
ACC Reference	SHCIL/PB-SHCIL/PB-NOD
ESI Certificate No	IN-PB07114498459164R
Purchased By	LEELA RESIDENCIES PVT LTD
Registration Fees Paid By	LEELA RESIDENCIES PVT LTD
Property Description	LAND SITUATED AT VILLAGE KHUNI MAJRA TEH KHARAR, MOHALI KH/KH NO.10/10 ETC
Purpose	23 - Conveyance

Particulars	Amount (Rs.)
Registration Fees	₹46500
Mutation Fees	₹300
Pasting Fees	₹200
PLRS Facilitation Charges	₹5000
Infrastructure Development Fees	₹46500
Service Charges	₹100
Total Amount	₹98600

(Rupees Ninety-Eight Thousand Six Hundred Only)

Statutory Alert : This is a receipt of fees collected and should not be treated as receipt of Registration. The authenticity of e-Registration Fee Receipt can be be verified at website i.e. https://www.shcilestamp.com/Registration/ .

234

INDIA NON JUDICIAL

Government of Punjab

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-PB07114498459164R
Certificate Issued Date	:	15-Apr-2019 12:54 PM
Certificate Issued By	:	pbranchos
Account Reference	:	NONACC (BK)/ pbcorbk02/ KHARAR/ PB-SN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-PBPBCORBK0214182563717702R
Purchased by	:	SUKHVIR SINGH
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND SITUATED AT VILLAGE KHUNI MAJRA TEH KHARAR, MOHALI KH/KH NO.10/10 ETC
Consideration Price (Rs.)	:	46,50,000 (Forty Six Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	JAGDEER SINGH
Second Party	:	LEELA RESIDENCIES PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	LEELA RESIDENCIES PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,79,000 (Two Lakh Seventy Nine Thousand only)

Please write or type below this line

Sukhvir Singh

Jagdeep Singh

कार्पोरेशन बैंक Corporation Bank कोड/Code 1784 Kharar Branch खरड़ शाखा मोहाली

SR 0001148956

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

ਰਜਿਸਟਰੀ ਕਲਰਕ, ਖਰੜ। ਜਿਸਟਰਾਰ, ਖਰੜ।

ਬੈਨਾਮਾ ਭੂਮੀ 4 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲੇ, ਕਿਸਮ ਚਾਹੀ,
ਵਾਕਿਆ ਪਿੰਡ ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰ: 187, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ
(ਸ਼ਹਿਰੀ ਖੇਤਰ)।

ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ- 46,50,000/-ਰੁਪਏ, ਅਸ਼ਟਾਮ 2,79,000/-ਰੁਪਏ
(ਬੈਅ ਅਸ਼ਟਾਮ 2,32,500/-ਰੁ +ਐਸ.ਆਈ.ਸੀ. 46,500/-ਰੁ)
E-STAMP CERTIFICATE NO. IN-PB07114498459164R/Serial No. SR 0001148956 dated 15.4.2019 issued by Corporation Bank, Kharar.

ਵਿਕਰੇਤਾ ਦਾ **PAN No. DONPS2437M**
ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ **PAN No. AAECV9647D**

<u>ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਪੇਸ਼ਗੀ।</u>

ਮੈਂ, ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ (ਅਧਾਰ ਨੰ; 624505881716) ਪੁੱਤਰ ਸ: ਚਰਨਜੀਤ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ: ਬੰਤਾ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ(ਮੋਹਾਲੀ), ਦਾ ਹਾਂ।

ਜੋ ਕਿ ਮੇਰੀ ਮਲਕੀਅਤੀ ਤੇ ਮੇਰੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਾਲੀ ਭੂਮੀ 4 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲੇ ਜਿਸਦਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 10/10 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 32//22(7-18) ਦਾ 59/158 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ: 2 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 15/15 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 32//23/1(2-4) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ ਬਕਦਰ: 1 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ ਵਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ: 229/231 ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 32//23/2/1(1-4) ਦਾ 1/2 ਹਿੱਸਾ **ਬਕਦਰ:** 0 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ, **ਕੁਲ ਰਕਬਾ 4 ਕਨਾਲ 13 ਮਰਲੇ,** ਵਾਕਿਆ **ਪਿੰਡ** ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ ਹਦਬਸਤ ਨੰ; 187 ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ (ਮੋਹਾਲੀ), ਮੁਤਾਬਿਕ ਨਕਲ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਸਾਲ 2016-2017 ਦੇ ਹੈ। ਜੋ ਕਿ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭਾਰ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੈਂ ਆਪਣੀ ਸੁੱਧ-ਬੁੱਧ ਤੇ ਖੁਸ਼ੀ ਨਾਲ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਸਮੇਤ ਹਰ ਕਿਸਮ

ਦੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕਾਂ ਦੇ, ਹੱਕ ਰਸਤਾ, ਹੱਕ ਦਾਖਲੀ ਤੇ ਖਾਰਜ਼ੀ ਦੇ, ਬ-ਜਰੂਰਤ ਖਰੀਦਣੇ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ, ਬਦਲੇ ਮੁਬਲਿਗ 46,50,000/-ਰੁਪਏ (ਛਿਆਲੀ ਲੱਖ ਪੰਜਾਹ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਅੱਧੇ ਜਿਸਦੇ ਮੁਬਲਿਗ 23,25,000/-ਰੁਪਏ (ਤੇਈ ਲੱਖ ਪੱਚੀ ਹਜਾਰ ਰੁਪਏ) ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਪਾਸ ਲੀਲਾ **ਰੈਜੀਡੈਂਸੀ ਪ੍ਰਾ: ਲਿਮ; (LEELA RESIDENCIES PVT. LTD) ਐਸ.ਸੀ.ਓ ਨੰ; 1,2,3 ਔਰਚਡ ਗਰੀਨ, ਸੈਕਟਰ 115, ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਖਰੜ ਜਿਲਾ ਐਸ.ਏ.ਐਸ.ਨਗਰ(ਮੋਹਾਲੀ) ਰਾਂਹੀਂ ਇਸਦੇ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸ੍ਰੀ ਸ਼ਾਮ ਸੁੰਦਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਭਗਵਾਨ ਦਾਸ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 1223, ਸੈਕਟਰ 43-ਬੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ** ਦੇ ਬੈਅ ਯਾਨੀ ਫਰੋਖਤ ਕਤਈ ਕਰਕੇ ਕਬਜਾ ਮੌਕਾ ਪਰ ਖਰੀਦਦਾਰ ਦਾ ਕਰਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਬੈਅ ਮੁਬਲਿਗ 46,50,000/- ਰੁਪਏ ਵਿਕਰੇਤਾ ਨੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਤੋਂ ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ/ਯੂ.ਟੀ.ਆਰ. ਨੰ: ਐਚ.ਡੀ.ਐਫ.ਸੀ.ਆਰ. 52019041674175691 ਮਿਤੀ 16.4.2019 ਰਾਂਹੀਂ ਵਸੂਲ ਪਾ ਲਈ ਹੈ ਅਤੇ ਹੁਣ ਹੋਰ ਕੋਈ ਰਕਮ ਖਰੀਦਦਾਰ ਤੋ ਨਹੀ ਲੈਣੀ ਹੈ। ਹੁਣ ਮੇਰਾ ਜਾਂ ਮੇਰੇ ਵਾਰਸਾਂ ਦਾ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਨਾਲ ਕੋਈ ਸਬੰਧ ਨਹੀਂ ਰਿਹਾ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਅੱਗੇ ਲਈ ਹੋਵੇਗਾ। ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਸਬੰਧੀ ਸਾਰੇ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਤੇ ਅਖਤਿਆਰਾਤ ਹੁਣ ਮੇਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ, ਜੋ ਚਾਹੇ ਸੋ ਕਰੇ, ਮੇਰਾ ਕੋਈ ਉਜਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰਚ ਵਸੀਕਾ ਬੈਨਾਮਾ ਦਾ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੇ ਹੀ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇੰਤਕਾਲ ਬੈਅ ਬਿਨਾਂ ਉਜਰ ਤਸਦੀਕ ਕਰਾ ਦਿਆਂਗਾ। ਜੇ ਕਿਸੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਨੁਕਸ ਦੇ ਕਾਰਨ ਜਾਂ ਮੇਰੀ ਗਲਤ ਬਿਆਨੀ ਤੋਂ ਉਕਤ ਭੂਮੀ ਸਬੰਧੀ ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਪਹੁੰਚੇ ਤਾਂ ਹਰ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਹਰਜੇ ਖਰਚੇ ਦਾ ਜਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵਾਂਗਾ। ਵਿਕਰੇਤਾ ਤੇ ਖਰੀਦਦਾਰ ਇਹ ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਰਜਿਸਟਰੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਸਾਰੇ ਤੱਥ ਸਹੀ ਹਨ ਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਗੱਲ ਛੁਪਾਈ ਨਹੀਂ ਗਈ ਹੈ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਕਿਸੇ ਡੇਰੇ/ਧਾਰਮਿਕ ਸਥਾਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਨਹੀਂ ਹੈ ਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਬੈਅ ਕਰਨ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਅਦਾਲਤ ਦੀ ਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਕਿਸੇ ਐਕਟ ਤੇ ਸਰਕਾਰ ਦੀਆਂ ਹਦਾਇਤਾਂ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ ਹੋਈ ਹੈ ਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਕੁਲੈਕਟਰ ਰੇਟ ਦਾ ਏਰੀਆ ਕੋਡ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਦੋਵੇਂ ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਗਲਤ ਤੱਥ ਦਰਜ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਬੈਨਾਮਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਾਈ ਗਈ ਤਾਂ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਅਧੀਨ 7

E-STAMP CERTIFICATE NO. IN-PB07114498459164R

ਸਾਲ ਦੀ ਸਜਾ ਹੋ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ ਬੈਨਾਮਾ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕਿ ਸੰਨਦ ਰਹੇ, ਮਜਮੂਨ ਪੜ ਕੇ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਸੁਣ ਕੇ ਸਹੀ ਵਾ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ ਹੈ।

ਮਿਤੀ: 16-4-2019.

ਗਵਾਹ 1
ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੰਬਰਦਾਰ ,
ਪਿੰਡ ਖੂਨੀ ਮਾਜਰਾ ਤਹਿ: ਖਰੜ।

ਗਵਾਹ 2

ਸ੍ਰੀ ਕੁਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਮੋਹਰ ਸਿੰਘ
ਪਿੰਡ ਅਮਲਾਲਾ ਤਹਿਸੀਲ ਡੇਰਾਬਸੀ।

ਵਿਕਰੇਤਾ: ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ
(ਮੋ: 9814924203)

ਖਰੀਦਦਾਰ ਕੰਪਨੀ ਵਲੋਂ ਹਾਜ਼ਰ
ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਕੰਪਨੀ ਸ੍ਰੀ ਸ਼ਾਮ ਸੁੰਦਰ
(ਮੋ: 98158-55536)

NANAK SINGH
Advocate
KHARAR

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

Token No :- **20190000035871**

ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਬੈਨਾਮਾ ,**ਮਾਲੀਅਤ** :- Rs.4458914/-, **ਮਾਲੀਅਤ** :- Rs.4650000/-

ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ :- Rs. 232500, **ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ** :- Rs. 46500, **ਸ਼ੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ** :- Rs. 46500, **ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ** :- Rs. 5000, **ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ** :- Rs. 300, **ਪੇਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ** :- Rs. 200, :- Rs. 5000, **ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਫੀਸ** :- Rs. 46500,

ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ :- ਖੇਤੀਬਾੜੀ , **ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰ** :- 13.00 ਮਰਲਾ 4.00 ਕਨਾਲ

ਸੈਗਮੈਂਟ ਦਾ ਨਾਮ :- ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ ,**ਸੈਕਸ਼ਨ ਕਲੈਕਟਰ ਰੇਟ** :-Rs. 1896

ਭਾਗ ਵੇਰਵਾ :- ਖੁਨੀਮਾਜਰਾ, ਖੇਤੀ ਬਾੜੀ ਜ਼ਮੀਨ

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ**JAGDEEP SINGH** s/o/d/o/w/o **CHARANJIT SINGH** ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਅੱਜ ਮਿਤੀ :- **16-Apr-2019** ਦਿਨ :- **Tuesday** ਸਮਾਂ :- **04:06:49 pm**

JAGDEEP SINGH (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਸ੍ਰੀ/ਸ੍ਰੀਮਤੀ **JAGDEEP SINGH** s/o/d/o/w/o **CHARANJIT SINGH** ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ । ਜੋ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ । **ਬੈਨਾਮਾ** ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ **-** ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਚੈਕ /ਡਰਾਫਟ/ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਨਾਂ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸ਼ਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 **KULWINDER SINGH** ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 **KULWINDER SINGH** . ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ।

ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ
JAGDEEP SINGH			

ਲਿਹਾਜਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

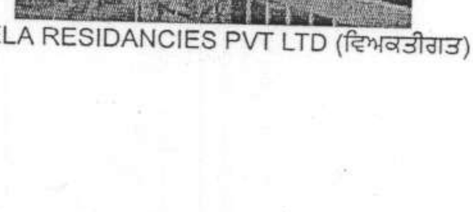
ਮਿਤੀ:- **16-Apr-2019**

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਗਵਾਹ

1.----------------

2.----------------



LEELA RESIDANCIES PVT LTD (ਵਿਅਕਤੀਗਤ)

(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ)

(ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੂੰਠਾ)

ਉਪਰੋਕਤ ਹਸਤਾਖ਼ਰ ਅਤੇ ਅੰਗੂਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿਚ ਲਗਾਏ ਗਏ

ਮਿਤੀ:- **16-Apr-2019**

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2019-20/15/1/1034

ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ :-

ਪਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1

ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :-

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ